

Kúpna zmluva

číslo 2018/0896

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

EUROPUR s.r.o.

Sídlo: Novonosická 503/5, 020 01 Púchov
Zastúpený: Ing. Štefan Rehák - konateľ
IČO: 36305383
DIČ: 2020109916
IČ pre DPH: SK2020109916
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0014 6828 7654
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka:11207/R

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v kat. území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, v časti A: majetková podstata, ako:

- pozemok – parcela registra „E“, parc. č. 812/1 – orná pôda o výmere 572 m² (ďalej len „*pozemok*“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy, bola stanovená znalkyňou - Ing. Evou Seifertovou, v Znaleckom posudku č. 221/2018 zo dňa 17.10.2018, vo výške 3 260 eur (slovom: tritisícdivestošesťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 3 260 eur (slovom: tritisícdivestošesťdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 180896 bezhotovostným prevodom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 163/2018 zo dňa 26.11.2018 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 163/2018 zo dňa 26.11.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové

Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckého práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckého práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že v záujme lepšieho využitia pozemku a v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 163/2018 zo dňa 26.11.2018, na vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany predávajúceho, odstráni z pozemku všetok stavebný a priemyselný odpad a náletovú zeleň tak, aby spĺňal svoju spoločenskú funkciu, čo písomne oznámi predávajúcemu do 12 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu skontrolovať splnenie povinnosti podľa ods. 6 tohto článku tejto zmluvy priamo na pozemku, a to na základe predchádzajúcej žiadosti predávajúceho do 7 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti kupujúcemu.
8. V prípade ak si kupujúci nesplní povinnosť podľa ods. 6 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu - Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých

podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa...20.12.2018

V Novom Meste nad Váhom dňa...15.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

.....
Ing. Štefan Rehák - konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 163/2018 zo zasadnutia, konaného 26.11.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Ing. Marek Briestenský - poverený riadením Úradu TSK

k) Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu nehnuteľného majetku - pozemku registra "E", parc. č. 812/1, k.ú. Nové Mesto nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 163/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho na svojom zasadnutí dňa 26.11.2018 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191:

- *pozemok - parcela registra „E“, parc. č. 812/1 - orná pôda o výmere 572 m²*

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191:

- pozemok - parcela registra „E“, parc. č. 812/1 - orná pôda o výmere 572 m²

v prospech spoločnosti EUROPUR s.r.o., Novonosická 503/5, 020 01 Púchov, IČO: 36305383, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3.260,- eur (slovom: tritisícdivestošesťdesiat eur), stanovenú znalkyňou, Ing. Evou Seifertovou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja na lepšom využití pozemku, ktorý v súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj ani organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia ani v budúcnosti. Predmetný pozemok je situovaný v priemyselnej zóne, nie je prístupný priamo a ani zo žiadnej cestnej komunikácie, je zarastený náletovou zeleňou a znečistený stavebným a iným priemyselným odpadom po celej ploche pozemku. Žiadateľ/Kupujúci sa zaviazal na vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja odstrániť z pozemku stavený všetok odpad a náletovú zeleň a využiť ho pre rozšírenie súčasného areálu spoločnosti, ktorý s ním bezprostredne susedí.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191:

- pozemok - parcela registra „E“, parc. č. 812/1 - orná pôda o výmere 572 m²

v prospech spoločnosti EUROPUR s.r.o., Novonosická 503/5, 020 01 Púchov, IČO: 36305383, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3.260,- eur (slovom: tritisícdivestošesťdesiat eur), stanovenú znalkyňou, Ing. Evou Seifertovou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja na lepšom využití pozemku, ktorý v súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj ani organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia ani v budúcnosti. Predmetný pozemok je situovaný v priemyselnej zóne, nie je prístupný priamo a ani zo žiadnej cestnej komunikácie, je zarastený náletovou zeleňou a znečistený stavebným a iným

priemyselným odpadom po celej ploche pozemku. Žiadateľ/Kupujúci sa zaviazal na vlastné náklady bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja odstrániť z pozemku stavený všetok odpad a náletovú zeleň a využiť ho pre rozšírenie súčasného areálu spoločnosti, ktorý s ním bezprostredne susedí.

<u>Hlasovanie poslancov č.22:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	7
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK